

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪鴨東線

神宮丸太町駅 徒歩9分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 55,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅まで徒歩17分です。  
／御所東小学校まで540m。／京都御池中学校まで1,600m。  
／共用玄関にはオートロック採用。／エアコン1台付（洋室に各1・・・）

この物件についている こだわり設備



オートロック



コンロ



給湯設備



エアコン

BS／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターホン／システムキッチン／1口ガスコンロ／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン 1台／自動火災警報器

物件名 ヴィラ荒神口 0108号室  
アクセス 京阪鴨東線 神宮丸太町駅 徒歩9分  
京都市地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩17分  
所在地 京都府京都市上京区宮垣町7番地  
ランドマーク -

間取り ワンルーム／ワンルーム10（帖）  
専有面積 / 向き 27.06㎡ / 西（角部屋）  
築年月 / 構造 1990年10月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-414-2588  
FAX: 075-414-1406

今出川店

京都府京都市上京区御所八幡町115コーポ千尋1F  
免許番号：京都府知事（11）第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介