## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福電気鉄道北野線

北野白梅町駅 バス5分 徒歩2分





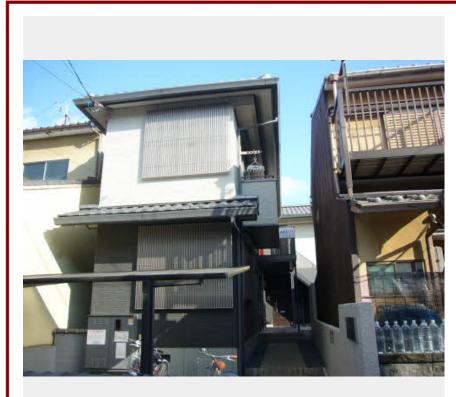
アパート

家賃 59,000 円

共益費等 3,000 円

20,000 円

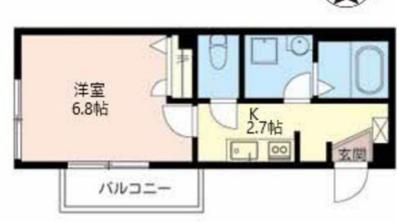
契約一時金 80,000 円



シャーメゾン和 0201号室

京都府京都市上京区佐竹町111

バス停 徒歩2分





積水ハウスの賃貸住宅〈シャーメゾン〉。人気のバス・トイレ ・洗面台別のセパレート物件です。スマホ時代に嬉しい無料 Wi-Fi備え付け。お料理好きの方に嬉しいガスコンロ2口 備え付けキッチ・・・

## この物件についている。こだわり設備





無料(WiFi付)



インターホン









/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレイト)



VHF・UHF・BS/ゴミ集積場(敷地内)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネ

ット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/消火器/エアコン 1台 /バルコニー/2口ガスコンロ/モニタ付ドアホン/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台



エアコン

物件名

アクセス

所在地

ランドマーク



京福電気鉄道北野線 北野白梅町駅 バス5分、千本今出川



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

**Sha** Maison

1K/洋室6.8 K2.7 (帖)

専有面積 / 向き 25.5㎡/南(角部屋)

築年月/構造

間取り

2009年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2025年1月中旬/2年

駐車場 駐車場なし

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は自転車または原付(~500円)に限るものとし、各戸どちらか1台までとする。/ 更新料:旧賃料の1ヶ月分

No.400866000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093 FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階 免許番号:国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主