

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

丸太町駅 徒歩3分

モバイルで見る



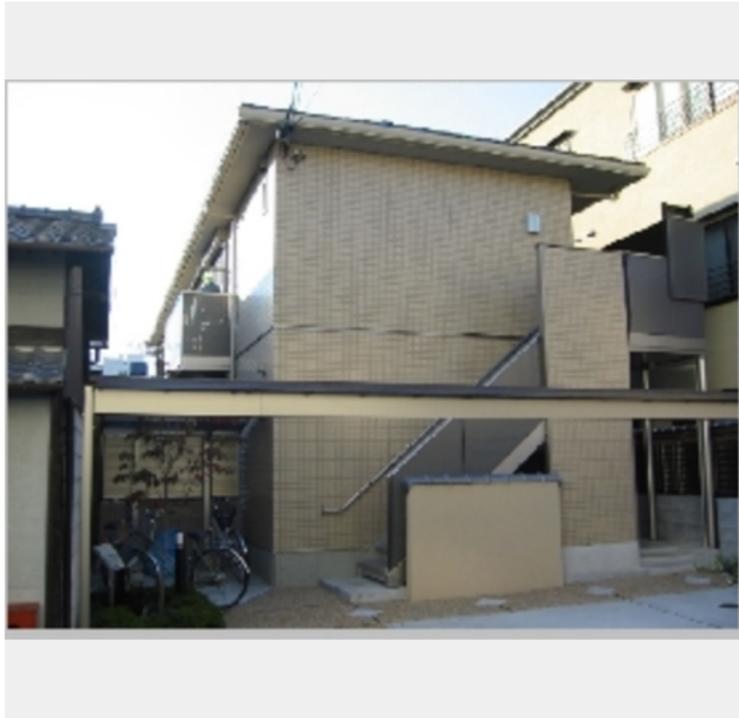
1K  
アパート

家賃 60,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅<シャーメゾン> ☆駐輪は一戸につき、自転車もしくは原付（～50cc）のどちらか1台のみ駐輪可能☆地下鉄丸太町駅から徒歩3分（240m）の駅近単身物件です。京都・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

共聴アンテナ/ゴミ集積場（敷地外）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/給湯器（ガス）/バス・トイレ（セパレート）/カラーモニター付ドアホン/エアコン/ウォークインクローゼット

物件名	フラッツ津田 0202号室	間取り	1K/洋室8.4 K1.3 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩3分 京都市地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	27.0㎡ / 南
所在地	京都府京都市上京区室町通榎木町上る武衛陣町 2 3 4	築年月 / 構造	2005年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスネットワーク 烏丸今出川店

TEL:075-441-3377  
FAX: 075-441-3350

京都府京都市上京区岡松町270わびすけビル1階  
免許番号：京都府知事（7）第10378号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介