

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北山駅 徒歩4分

**1LDK**  
アパート

家賃 **108,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

京都市地下鉄烏丸線「北山」駅まで徒歩4分です。/ウォークインクローゼット付/LDKにエアコン1台付/オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター付インターホンで安心セキュリティ/「・・・」

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セコム)/消火器/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/室内物干し/トイレ(暖

物件名 シャーメゾン わかな 0102号室  
アクセス 京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩4分  
京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩22分  
所在地 京都府京都市北区上賀茂榊田町 6 9 番地  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室4.9 LDK10.6(帖)  
専有面積/向き 41.56㎡/南  
築年月/構造 2022年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2025年1月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月14300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は1戸につき2台までとし、内1台はスクーター(~125cc)可とする。/更新料:旧賃料の1ヶ月分

No.000916100102

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ 北山店  
TEL:075-708-1711  
FAX: 075-708-1722

京都府京都市北区上賀茂岩ヶ垣内町98番地2  
免許番号: 京都府知事(11)第6353号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介