

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北大路駅 徒歩4分

モバイルで見る



1R  
アパート

家賃 47,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

礼金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅<シャーメゾン>

この物件についている **こだわり設備**



VHF・UHF・BS/エアコン 1台/バルコニー/電気コンロ/電気温水器/インターホン/バス・トイレ (セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 エスカール北大路 0201号室  
アクセス 京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩4分  
京都市地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩9分  
所在地 京都府京都市北区小山上総町 2 番 1  
ランドマーク -

間取り ワンルーム/ワンルーム9 (帖)  
専有面積 / 向き 21.0㎡/南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1994年9月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月上旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 1,200円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 北大路店

TEL:075-414-7800  
FAX: 075-414-7878

京都府京都市北区小山上総町 1 3 SCG 北大路ビル 1 F  
免許番号：京都府知事 (5) 第 011578号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介