



**2LDK**  
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン！☆京都市立上賀茂小学校まで約480m☆エムジーショップ上賀茂店まで約240m☆駐輪は1戸につき、自転車または原付（～50CC）どちらか1台のみ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/eo光/駐輪場(屋根付き)/消火器/UHF/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン 1台/雨戸/バルコニー

**物件名** ドミールカンザカ A203号室  
**アクセス** 京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩13分  
京都市地下鉄烏丸線 松ヶ崎駅 徒歩24分  
**所在地** 京都府京都市北区上賀茂岡本口町2  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK/洋室4 和室5.5 LDK10.3 (帖)  
**専有面積 / 向き** 46.0㎡/南  
**築年月 / 構造** 1989年11月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場空有り/月9900円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

No.40006200A203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウツーホーム 松ヶ崎センター

TEL:075-724-2525  
FAX: 075-724-1900

京都府京都市左京区松ヶ崎海尻町4番地4まちやまちや 1階  
免許番号：京都府知事（10）7477号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介