

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

北大路駅 徒歩8分

モバイルで見る



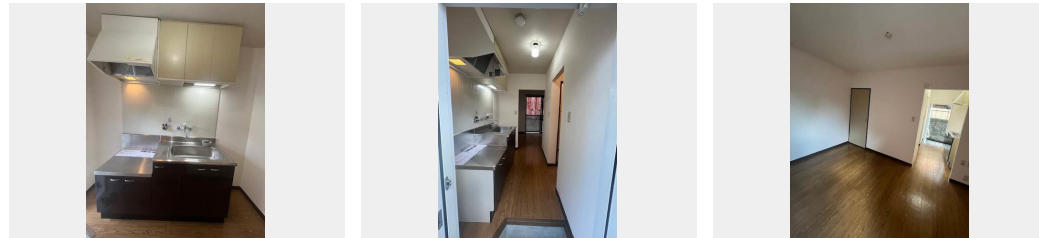
**1R**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
☆積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。☆京都市地下鉄烏丸線北大路駅徒歩8分☆インターネット無料 (Wi-Fi) (U-NEXT) ・ご入居後すぐにWi-Fiが使えます!

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- エアコン

VHF・UHF・BS/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / インターホン / 電話配管有 / コンロ無し / 給湯器 (ガス) / 給湯箇所 (浴室・台所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / エアコン / 雨戸 / バルコニー

物件名	パープル ヒルズ 0102号室	間取り	ワンルーム/ワンルーム7.5 (帖)
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩8分 京都市地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	18.75㎡ / 東
所在地	京都府京都市北区紫野下柳町 3 2 番	築年月 / 構造	1994年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

**入居諸条件備考**  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社エリッツ 北大路店**  
TEL:075-441-1212  
FAX: 075-441-1515

京都府京都市北区小山上総町 8-2 A Yメゾン烏丸北大路 1 階  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介