

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 豊肥本線

武蔵塚駅 徒歩15分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **169,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

イメージベースのため、実際とは異なる場合があります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり/マルチメディア配管有/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/24H換気システム/ペット共生設備/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/乾燥機付食器洗浄機付/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥

**Giomo Smart Lock** (タッチ式電磁錠)

スマートフォンや専用リモコンで施錠・開錠が可能なスマートロック。鍵を失った場合でも、スマートフォンから施錠解除が可能です。また、居住戸用ドアに設置した際、インターホンの機能も活用して、エレベーターの呼び出しボタンをスマートロックから操作することも可能です。

**高遮音床システム「シャイDD55」**

上層からの音を従来1/2に低減し、快適な住環境を実現。多くの入居者が気にする「音」の問題に有効。特許技術による高遮音効果システム「シャイDD55」を標準装備。一般的な賃貸住宅(敷居高)に比べて、上層からの音の伝わりが約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らしていただける環境をつくります。

**ペット相談可**

愛するペットが安全・安心に過ごせること。お手入れがしやすいこと。そして、飼い主としての快適な暮らし。そんなペットとの同居を実現する住まいです。

【注意】動物のペット飼育が、ペットの健康、内容、状況などによっては認められない場合があります。ご留意ください。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	シャーメゾン武蔵ヶ丘 A0104号室	間取り	3LDK/洋室6.8 洋室5.3 洋室5 LDK 19.3 (帖)
アクセス	J R 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩15分 J R 豊肥本線 光の森駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	88.25㎡ / 東
所在地	熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘 8 丁目	築年月 / 構造	2025年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500~8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 77,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 九州南賃貸営業所

TEL:096-319-3210

FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町 2-1 Wビルディング紺屋今町 2 6 階

免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主