

バス 田迎南小前 下車 徒歩1分

2LDK
マンション

家賃 **108,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 216,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウス施工のZEH賃貸住宅☆駐車場2台必須契約です
(月額1台5,500円、軽専用1台4,400円) ペット共
生型賃貸住宅です♪(小型犬、猫、ウサギ合計2匹まで) ペッ
ト飼育時に礼金・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/24H換気システム/ペット相談可(犬・猫可)/ペット共生設備/インターネット無料
(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「
SHAIDD55」/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ
/LGBTQフレンドリー/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/カラーモニター付ドアホン
/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)
/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台

物件名	グランドパレス田迎小前 ** A0303号室	間取り	2LDK/洋室5 洋室4.7 LDK13.2(帖)
アクセス	バス、田迎南小前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	58.88㎡ / 南
所在地	熊本県熊本市南区出仲間8丁目	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●ゆめタウン はません店 / 距離1000m	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400~5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用と
して、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 66,000円(税込)が必要です。/火災
保険へのご加入が必要となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積
水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料
: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
/部屋に付帯する駐車場2台(1台5,500円、軽専用1台4,400円)を同一期間ご契約頂きます。/更新
料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 九州南賃貸営業所
TEL:096-319-3210
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主