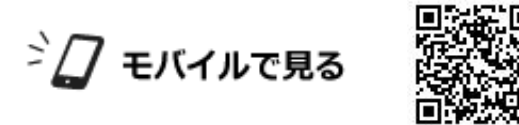


バス 田迎南小前 下車 徒歩1分



## 1LDK マンション

### 家賃 85,000 円

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のZEH賃貸住宅☆駐車場1台必須契約です  
(月額1台5,500円) ペット共生型賃貸住宅です♪ (小型  
犬、猫、ウサギ合計2匹まで) ペット飼育時に礼金1ヶ月分必  
要です。インタ・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーマゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / ペット共生設備 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室

物件名 グランドパレス田迎小前 \*\* A0102号室

アクセス バス、田迎南小前 バス停 徒歩1分

所在地 熊本県熊本市南区出仲間8丁目

ランドマーク ●ゆめタウン はません店 / 距離1000m

間取り 1LDK / 洋室5.1 LDK13 (帖)

専有面積 / 向き 48.03㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400~5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーマゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 55,000円 (税込) が必要です。  
/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場1台 (月額1台5,500円) を同一期間ご契約頂きます。/ 更新料 : 30,000円

No.2005091

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 九州南賃貸営業所

TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主