



**2LDK**  
アパート

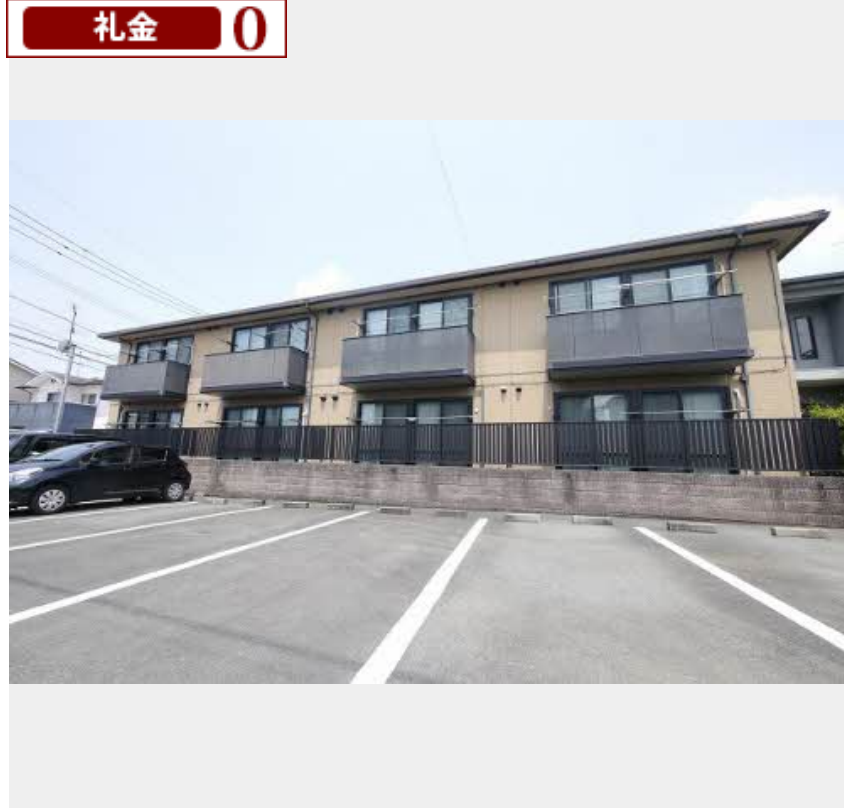
家賃 **60,000 円**

共益費等 2,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス不動産の管理物件です。積水ハウス不動産のネットワークと総合力ですべてのお客様にご満足を。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/24H換気システム/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯器/トイレ(暖房洗浄便座)/BS/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/防犯ガラス(合せガラス)/TVアンテナ/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/エアコン/モニタ付ドアホン

物件名 モンパルク上南部 A0105号室

アクセス バス、王田 バス停 徒歩4分  
JR 豊肥本線 光の森駅 徒歩49分

所在地 熊本県熊本市東区上南部 2 丁目

ランドマーク ●IKEA Touchpoint 熊本/距離271m

間取り 2LDK/LDK 11.8 洋室5.5 洋室4.9 (帖)

専有面積 / 向き 49.75㎡ / 南東

築年月 / 構造 1999年4月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料70,000円(税込)、町内会費毎月300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2003714

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社牛丸不動産  
TEL:096-381-4010  
FAX: 096-384-5471

熊本県熊本市中央区水前寺4丁目47-41  
免許番号: 熊本県知事免許 (17) 第000123号  
所属団体: (公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介