# Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス 身障者福祉センター前 下車 徒歩2分



アパート

熊本都市バス

家賃 52,000 円

共益費等 3,500 円

0 ヶ月

礼金 1 ケ月

#### 駐車場無料











この物件の オススメ ポイント

積水ハウス不動産の管理物件です。積水ハウス不動産のネット ワークと総合力ですべてのお客様にご満足を。リノベーション 物件♪2024年11月竣工予定!

### この物件についている。こだわり設備







長期優良住宅



TVモニター付き インターホン



コンロ



給湯設備



浴室乾燥機



洗髮洗面台



室内物干



温水洗浄便座





WIC・納戸

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ/給湯器/キッチンあり/風呂/洗面化粧台/給湯箇所(浴室・洗面所)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座 )/バス・トイレ(セパレイト)/洗濯機置場(室内)/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニタ付 ドアホン/システムキッチン/2口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/室内物干し/エアコン/しゃ熱 断熱複層ガラス/バルコニー/ウォークインクローゼット/下駄箱/リノベーション/長期優良住宅

物件名

ソフィア月出 A棟 \* A0103号室

アクセス

バス、身障者福祉センター前 バス停 徒歩2分 バス、福祉センターグランド前 バス停 徒歩2分

所在地

熊本県熊本市東区月出7丁目

ランドマーク

●熊本赤十字病院/距離560m

間取り

1K/洋室8 K3(帖)

専有面積 / 向き 24.0㎡/南東

築年月/構造

1997年5月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2024年12月上旬/2年

駐車場

駐車場無料/舗装白線引

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 44,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動 は、旧郊へ畑頂具性保険・10人畑頂真性保険が付寄された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,00円 (税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年11月 間取変更と水回り変更//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.0049016

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

住んでいるだけでポイントが貯まり、 住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



## 熊本地所株式会社エイブルネットワーク健軍店

TEL:096-368-2121 FAX: 096-368-1611

熊本県熊本市東区健軍2丁目11番56号 免許番号:熊本県知事免許(8)第3227号

所属団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取

引協議会

取引形態 仲介