

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス 帯山 下車 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **133,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



完成予想イメージパース

こちらに掲載のイメージイラスト等は、計機段階の図面を基に描き起こしたものであり、設計・施工上の理由により変更となる場合があることを予めご了承下さい。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のZEH賃貸住宅☆ペット共生型賃貸住宅です♪ (小型犬、猫、ウサギ合計2匹まで) ペット飼育時に礼金1ヶ月分必要です。インターネット無料Wi-Fi仕様! 入居後即使用可能、...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- ZEH
- 長期優良住宅
- オートロック

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / LGBTQフレンドリー / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ZEH (省エネ・省コスト・省スペース) / ホテルライク / シャーメゾンガーデنز / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 長期優良住宅 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート)

**EV充電**  
スタンド完備!

インターネット無料  
Wi-Fi完備

高遮音床システム「シャイド55」SHAI DD55

上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。多くの入居者が知ることになる音の隔離に効果的。特殊技術による高遮音床システム「シャイド55」を搭載。一般的な賃貸住宅(標準音)に比べて、上層からの音の伝わりが約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境をつくります。

物件名	Shamaison est' ma-ma II ** A0302号室	間取り	2LDK / LDK 14.5 洋室5 洋室5.4 (帖)
アクセス	バス、帯山 バス停 徒歩4分 JR 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩28分	専有面積 / 向き	61.91㎡ / 南
所在地	熊本県熊本市中央区帯山5丁目	築年月 / 構造	2024年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●ゆめマート 帯山店 / 距離270m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 66,000円(税込) が必要です。/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場(2台 月額9,900円)を同一期間ご契約頂きます。/ 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 九州南賃貸営業所  
TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主