

とさでん交通

バス 緑ヶ丘2丁目 下車 徒歩1分

📱 モバイルで見る



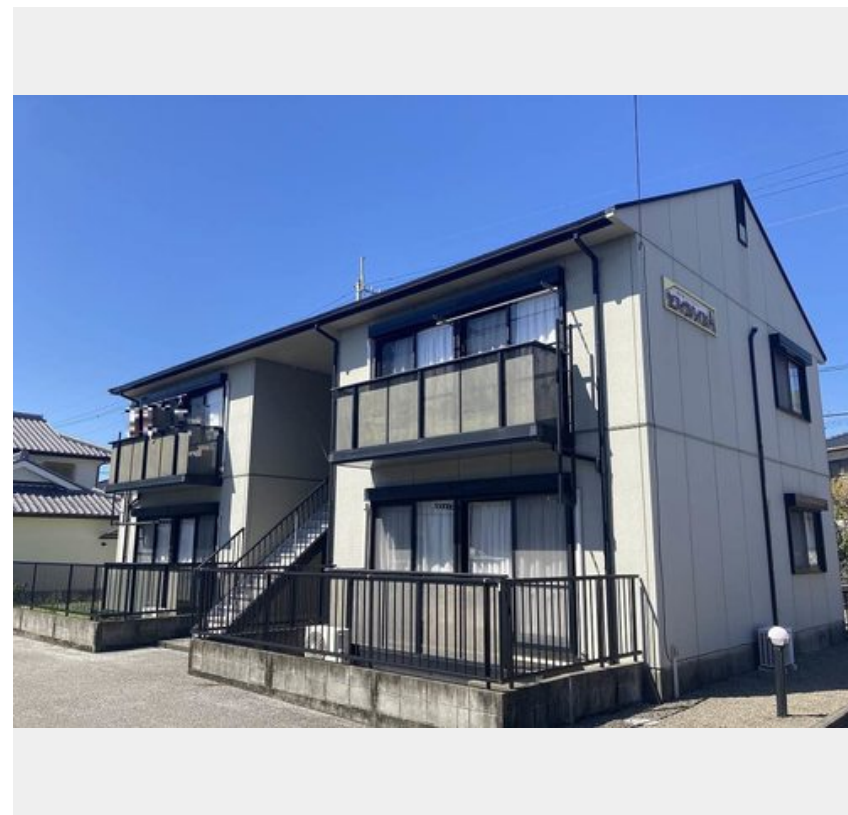
2LDK
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

礼金 **40,000 円**



**この物件の
オススメ
ポイント**

／2024年12月完成予定のリノベーション物件です
♪／3DK→2LDKに間取り変更／システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ水回り一式新品交換／WIC収納／浴乾
／玄関ドア新品交換・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 洗髪洗面台
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり／CATV／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／防音（2F床ALC板）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／雨戸／バルコニー
／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗髪洗面化粧台／ウォークインクローゼット／リノベーション／角部屋／駐車場有り／洗濯機置場（室内）



物件名	セフィラハイツ A棟 A0101号室	間取り	2LDK/-
アクセス	バス、緑ヶ丘2丁目 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	54.81㎡/-
所在地	高知県南国市緑ヶ丘2丁目2605-1	築年月 / 構造	1998年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●サンプラザ新鮮館緑ヶ丘店 / 距離250m	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2024年12月 3DK→2LDKのリノベーション物件です♪／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

No.1203801

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号
所属団体：(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主