

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R土讃線

高知駅 徒歩21分

1LDK  
マンション

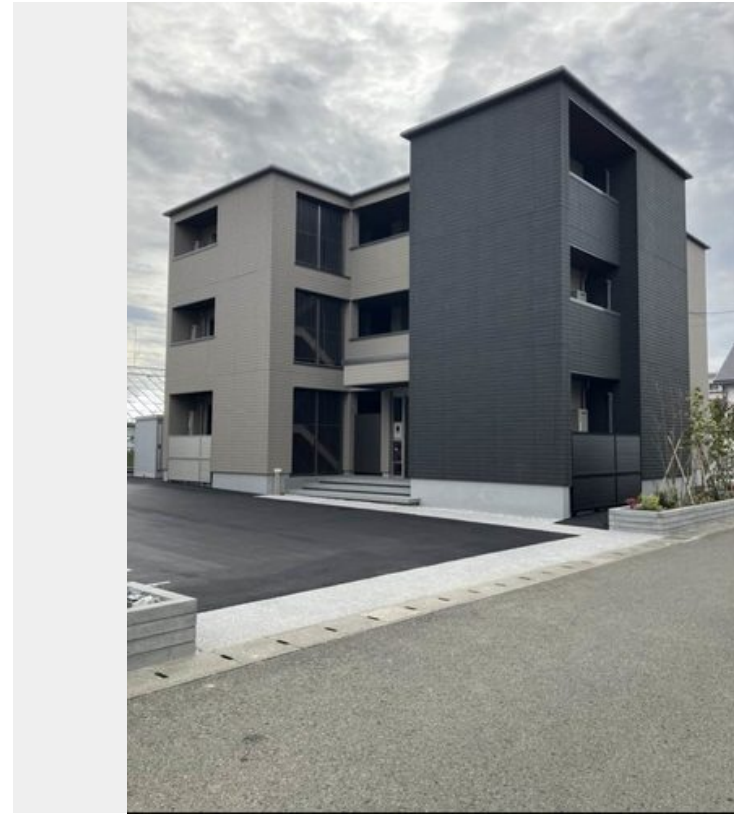
家賃 **79,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

礼金 100,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

【インターネット (Wi-Fi) 無料エアコン1台付/IHクッキングヒーター/ガス乾燥機付き/敷地内宅配BOX有/貸倉庫あり月額3,000円

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- 防犯ガラス
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVEモニター付きインターホン
- エレベーター
- 住宅性能評価
- オートロック
- 対面キッチン

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/CATV(都市型)/地デジ対応(CATV対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/屋外共用栓/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/住宅性能評価/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/ユニットバス1318/サーモスタット付水栓

物件名 ベレオ チェラーグII 102号室

アクセス J R土讃線 高知駅 徒歩21分  
バス、金田橋 バス停 徒歩5分

所在地 高知県高知市南金田12番地6号

ランドマーク ●四国労働金庫 高知東支店/距離450m

間取り 1LDK/洋室5.1 LDK12.9(帖)

専有面積/向き 42.04㎡/南

築年月/構造 2024年3月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、諸費用3,000円、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/2台自駐車場 6,600円税込/月/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主