ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

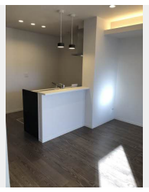
とさでん交通
バス 比島 下車　徒歩7分

1LDK
マンション

家賃 **81,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円　　礼金 120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで、１年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住宅です。／リビングにエアコン１台付／宅配ＢＯＸ／Ｗｉ－Ｆｉ／スマートロ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾンZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン

駐車場あり／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＣＡＴＶ／共用玄関ドア／オートロック／太陽光発電／宅配ＢＯＸ／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／スマートロック／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／複層ガラス／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／フローリング／雨戸／ウォ

物件名	ベレオ高そね 102号室
アクセス	バス、比島 バス停 徒歩7分
所在地	高知県高知市高そね７番８号
ランドマーク	●サニーマートとさのさと御座店／距離920m
間取り	1LDK／ＬＤＫ14.3 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	48.58㎡／南
築年月 / 構造	2023年1月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2025年1月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 60,500円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：50,000円

No.2006423

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高知オフィス
TEL:088-884-9103
FAX: 088-884-9113
高知県高知市杉井流１８番５号
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）高知県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主