

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R土讃線

高知駅 バス15分 徒歩4分

モバイルで見る



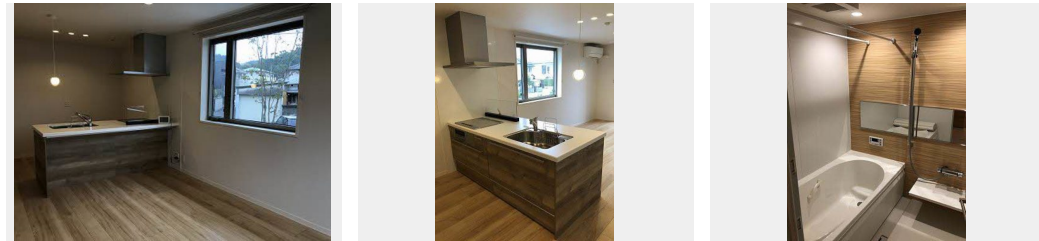
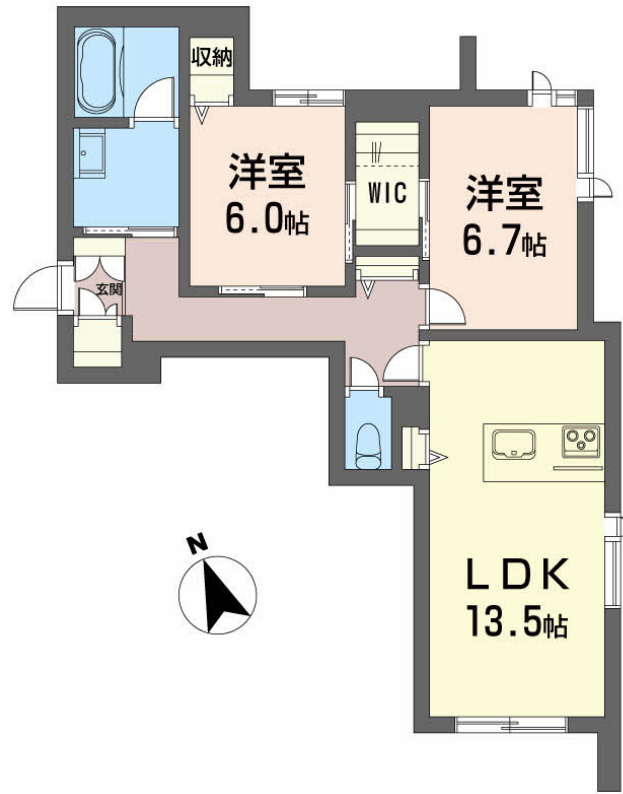
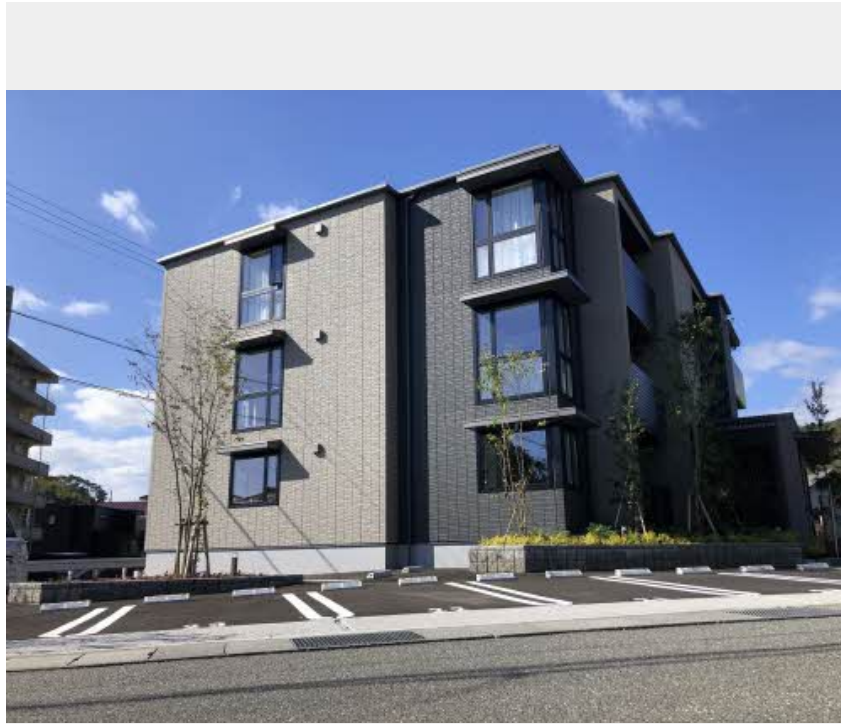
**2LDK**  
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 50,000 円

礼金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

省エネ設備の採用による／徹底した省エネと太陽光発電による創エネで、1年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住宅です。宅配BOX付きと充実した設備仕様となります  
♪／IOT対応物件・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高遮音床システム「SHAI DD55」／オートロック／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ  
／LGBTQフレンドリー／シャーメゾンガーデنز／太陽光発電／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／スマートロック／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／バルコニー／ウォークインクローゼット／照明器具／建築物省エネ性能表

物件名 ベレオガーデンズHATA 105号室

間取り 2LDK／LDK13.5 洋室6.7 洋室6 (帖)

アクセス J R土讃線 高知駅 バス15分、金谷橋 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 69.7㎡ / 南東

所在地 高知県高知市北秦泉寺 190 番地 1

築年月 / 構造 2022年9月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月中旬 / 2年

ランドマーク ●エースワン秦泉寺店 / 距離320m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）82,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.2006397

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流 18 番 5 号  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第 3122 号  
所属団体: (公社) 高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主