

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通後免線

新木駅 徒歩5分

2LDK  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 40,000 円

礼金 80,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

高知市高須のZEHシャーメゾン♪ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで、1年間の一次エネ・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / シャーメゾン ガーデنز / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 宅配BOX / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / CATV / インターネット無料 (WiFi対応) / 太陽光発電 / カラーモニター付ドアホン / スマートロック / 対面キッチン / フローリング / 給湯器 (追焚機能付) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗顔洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / 複層ガラス / 防犯ガラス / IHクッキングヒーター / バルコニー /

物件名 ベレオガーデンズ Miwa II 201号室

アクセス とさでん交通後免線 新木駅 徒歩5分

所在地 高知県高知市高須2丁目15-20

ランドマーク ●サンシャイン高須 / 距離300m

間取り 2LDK / LDK 17.5 洋室6 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 73.45㎡ / 南東

築年月 / 構造 2023年3月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 82,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 火災保険に加入すること / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主