

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通

バス 西比島 下車 徒歩2分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

礼金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

イオンモール高知まで徒歩10分(約800m) / インターネット(Wi-Fi) 無料 & U-NEXT 6ヶ月見放題 / オートロック / 防犯カメラ / TVモニターホン

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり / CATV / オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / エアコン / 照明器具 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 / トイレ (温水洗浄便座) / 室内物干し / 複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / 消火器 / 高齢者対応可 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 駐車場有り / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 シャーメゾン パン トロワ 105号室  
アクセス バス、西比島 バス停 徒歩2分  
所在地 高知県高知市比島町3丁目12番13号  
ランドマーク ●イオンモール高知 / 距離800m

間取り 1LDK / LDK 13.1 洋室5.5 (帖)  
専有面積 / 向き 52.75㎡ / 南  
築年月 / 構造 2021年4月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高知オフィス  
TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主