

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R土讃線

土佐大津駅 徒歩2分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

### 家賃 79,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 50,000 円

礼金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット (Wi-Fi) 無料/ペット可物件 (小型犬または猫1匹) ※飼育の場合礼金家賃2ヶ月オール電化・エコキュート仕様/室内物干し/エアコン1台付/浴室乾燥機/南向き/駐車場1・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/ペット共生設備/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコキュート/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/エアコン/複層ガラス/網戸/バルコニー/専用庭/人感センサー付玄関灯/火災警報器(煙感知式)/駐車場有り/高齢者対応可/

物件名 シャーメゾン・カルミア A棟 A0202号室

アクセス J R土讃線 土佐大津駅 徒歩2分

所在地 高知県高知市大津甲533-7

ランドマーク ●ナンコクスーパー大津店/距離1320m

間取り 3LDK/LDK13.7 洋室5.3 洋室6.3 洋室5.5(帖)

専有面積/向き 73.75㎡/南

築年月/構造 2013年6月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年11月上旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)82,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主