

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通伊野線

上町四丁目駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 69,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

礼金 50,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／【インターネット (Wi-Fi) 無料&U-NEXT 6ヶ月見放題】／エアコン・IHコンロ・室内物干し・温水洗浄便座・浴室乾燥機付／防犯カメラ、TVモニターホン／駐車場1台込みのお家賃・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- コンロ
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- IHインターネット
- インターネット
- TVモニター付きインターホン
- IHキッチンヒーター
- 給湯設備
- 室内物干

駐車場あり／CATV／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／IHキッチンヒーター／給湯器(追焚機能付)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／シャワー／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／室内物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン／複層ガラス／AP用フローリング／網戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

物件名 シャーメゾン・スターク A0202号室

間取り 1LDK/LDK 10.3 洋室6.7 (帖)

アクセス とさでん交通伊野線 上町四丁目駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 40.4㎡ / 南

所在地 高知県高知市上町3丁目8-15

築年月 / 構造 2013年6月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク ●城西館 / 距離480m

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高知オフィス

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流18番5号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主