



**1LDK**  
マンション

家賃 **97,000 円**

共益費等 **10,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

【ZEH賃貸住宅／断熱性が高く、太陽光発電（2.0Kw/戸）・余剰電力の売電が可能！】インターネット無料！契約不要で利用可能！（USEN-NEXT社・最大1Gbps・Wi-Fi付き・・・）

**この物件についているこだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 食器洗浄機

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／ピックアップレール／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／乾燥機付食

|        |                                       |           |                         |
|--------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | リ ジョンヌ 302号室                          | 間取り       | 1LDK／洋室5.5 LDK10.8 (帖)  |
| アクセス   | 小田急江ノ島線 大和駅 徒歩11分<br>相模鉄道本線 大和駅 徒歩11分 | 専有面積 / 向き | 40.25㎡ / 南              |
| 所在地    | 神奈川県大和市大和東3丁目825番15、825番3の各一部         | 築年月 / 構造  | 2025年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | -                                     | 入居 / 契約期間 | 2025年1月中旬 / 2年          |
|        |                                       | 駐車場       | なし                      |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）56,760円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社大成企画  
TEL:046-262-6287  
FAX: 046-262-6229

神奈川県大和市深見西2丁目1-9  
免許番号: 神奈川県免許(8)第18791号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介