

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

茅ヶ崎駅 徒歩12分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **177,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



※イメージパースの為、色・外構計画は実際と異なります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の重量鉄骨造3階建て賃貸住宅シャーメゾンです。共用部を内側に設けたホテルライク仕様。エレベータ有り。各戸LDKに床暖房有り。玄関ドアスマートロック仕様。(グラモロック)

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/ワークスペース/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ

物件名	リブラーノ 301号室	間取り	2LDK/洋室7 洋室5.4 LDK12.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 茅ヶ崎駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	59.22㎡ / 南
所在地	神奈川県茅ヶ崎市東海岸南3丁目11387番5	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用69,410円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**稲岡ハウジング株式会社**  
TEL:0467-88-2424  
FAX: 0467-86-6800

神奈川県茅ヶ崎市幸町23-3  
免許番号: 神奈川県免許(12)第10313号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介