

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

辻堂駅 徒歩17分

2LDK  
マンション

家賃 **158,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図 色や仕様は実物と異なる場合があります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 積水ハウスの重量鉄骨賃貸マンション■新築■太陽光発電
- インターネット無料 (Wi-Fi付) ■オートロック■TVモニター付インターホン■エアコン■対面キッチン■追い炊き給湯■浴室乾燥機・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 太陽光発電
- オートロック
- 3口コンロ
- 住宅性能評価
- 防犯ガラス
- 給湯設備

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークイン

物件名 コンフォートF 202号室  
アクセス J R 東海道本線 辻堂駅 徒歩17分  
所在地 神奈川県茅ヶ崎市浜竹1丁目10-22-7  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK15.5 洋室4.6 洋室6.1 (帖)  
専有面積 / 向き 61.93㎡/南東  
築年月 / 構造 2025年3月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年3月下旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/子育て世帯限定で募集/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ミニミニ神奈川 茅ヶ崎店  
TEL:0467-83-3232  
FAX: 0467-83-3235

神奈川県茅ヶ崎市新栄町7番5号CHIGASAKI Biz-Naz 4  
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第8434号

取引形態  
仲介