

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急江ノ島線

鵜沼海岸駅 徒歩8分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

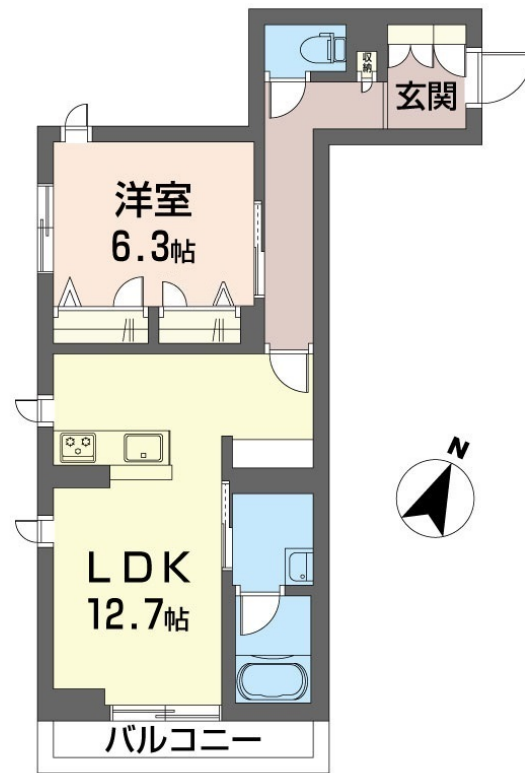
### 家賃 137,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

イメージパースの為、実際の内装・仕様と異なります。現況優先となります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

### この物件の オススメ ポイント

快適な住まいと光熱費削減が実現。断熱性能に優れ、省エネ・創エネの環境にも人にも優しいZEH住宅です。積水ハウス施工の軽量鉄骨造シャーメゾン！屋内廊下ホテルライク仕様！ペット飼育可能・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- ワークスペース
- オートロック
- シャーメゾンガーデンズ
- 太陽光発電
- ペット相談可
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化

物件名 ウェルビー10番館 203号室

アクセス 小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩8分

所在地 神奈川県藤沢市鵜沼松が岡4丁目6399番の一部

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 49.75㎡/南

築年月/構造 2025年7月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2025年7月中旬/2年

駐車場 有り/月 13,200円 ~ 13,200円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 60,940円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.123816700203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 日之出不動産株式会社 藤沢本店

TEL:0466-23-3712  
FAX: 0466-22-6997

神奈川県藤沢市鵜沼石上1丁目3-1  
免許番号: 神奈川県免許(13)第9009号

所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介