

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

辻堂駅 バス13分 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

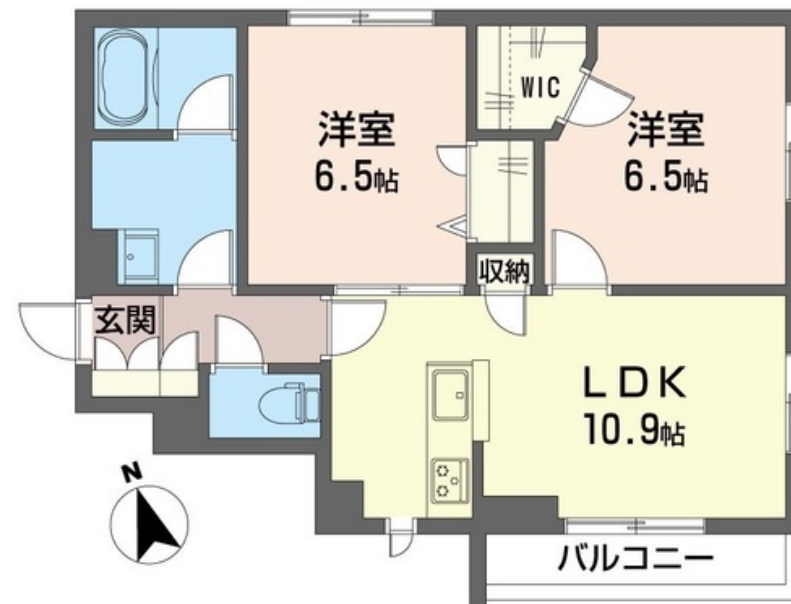
家賃 **112,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

※イメージパースとなります。実際の色・外構計画とは異なる場合があります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能物件（小型犬・猫 計2匹）、大型収納W I C有り。キッチン食洗器もございます。ペット飼育可能物件（小型犬・猫 計2匹）、大型収納W I C有り。キッチン食洗器もございます。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 食器洗浄機
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（犬・猫可）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/IOT対応/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/乾燥機付食器洗浄機付/トイレ（洗浄機能付便座）/バス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	プレシャスライズ 103号室	間取り	2LDK/洋室6.5 洋室6.5 LDK10.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 辻堂駅 バス13分、滝の沢 バス停 徒歩4分 小田急江ノ島線 湘南台駅 バス9分、矢尻 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	54.61㎡ / 南
所在地	神奈川県藤沢市遠藤 7 3 0 番 7、7 3 0 番 8	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 65,230円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.12381560103

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ニューライフオリジナル 湘南台店

TEL:0466-42-0620  
FAX: 0466-42-0625

神奈川県藤沢市湘南台 2 丁目 5 - 3 シバタビル 1 F  
免許番号：神奈川県免許(9)第16032号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介