



2LDK
マンション

家賃 **177,000 円**

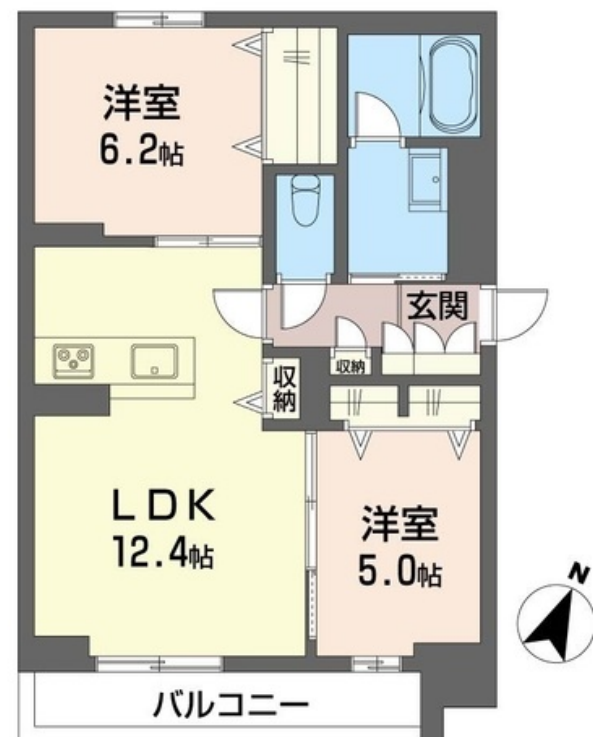
共益費等 9,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



完成予想図となります。実際の色・仕様とは異なります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪生活音を低減する、高遮音床システム『SHAIDD』採用。エレベーター搭載物件。／防犯面・プライバシーにも配慮・ホテルを思わせる共用空間／オ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／BS／シャーメゾンガーデンス／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／間接照明／ダウンライト／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）

物件名 アルシオーネ由比ガ浜 301号室
アクセス 江ノ島電鉄 長谷駅 徒歩6分
所在地 神奈川県鎌倉市坂ノ下15番1、7番13
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5 LDK12.4 (帖)
専有面積 / 向き 55.06㎡ / 南東
築年月 / 構造 2025年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年
駐車場 有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用69,410円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社御成不動産
TEL:0467-25-1003
FAX: 0467-22-2683

神奈川県鎌倉市御成町13-22
免許番号：神奈川県免許(14)第7900号
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介