



**2LDK**  
アパート

家賃 **143,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

無料Wi-Fiインターネット/オートロック共用玄関/宅配ボックス/太陽光発電設備全居室エアコン/温水洗浄機能付便座/追い焚き給湯/浴室暖房乾燥機洗髪洗面化粧台/スマートロック/3口・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/建築物省エネ性能表示制度



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	アリビオⅡ 202号室	間取り	2LDK/洋室6.5 洋室4.6 LDK11.4 (帖)
アクセス	小田急小田原線 相模大野駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	57.0㎡/南東
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町1丁目3284番1、3285番、3286番の	築年月 / 構造	2025年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬/2年
		駐車場	有り/月 15,400円 ~ 15,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用69,410円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 相模大野店  
TEL:042-767-2911  
FAX: 042-767-2912

神奈川県相模原市南区相模大野3丁目3-1 bono相模大野 サウスモール2  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社)全国住宅産業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介