



**2LDK**  
マンション

家賃 **155,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



ラフィーネ 完成予想図



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

★環境に配慮した【ZEH認定】積水ハウスのシャーメゾン！高耐震重量鉄骨造4階建マンション賃貸住宅！★共用玄関には安心の防犯オートロックを採用！防犯カメラ設置済★敷地内ゴミ置き場・駐・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/シャーメゾンガーデنز/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ

物件名	ラフィーネ 301号室	間取り	2LDK/LDK12.7 洋室5.5 洋室4.3 (帖)
アクセス	J R 横浜線 相模原駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	62.18㎡ / 南東
所在地	神奈川県相模原市中央区相模原2丁目156-48	築年月 / 構造	2025年2月中旬 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 17,600円 ~ 18,100円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.122017750301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社橋本ハウジング  
TEL:042-772-1940  
FAX: 042-772-1942

神奈川県相模原市緑区橋本6丁目2-2 B'Sモール2F  
免許番号: 神奈川県免許(7)第21009号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介