



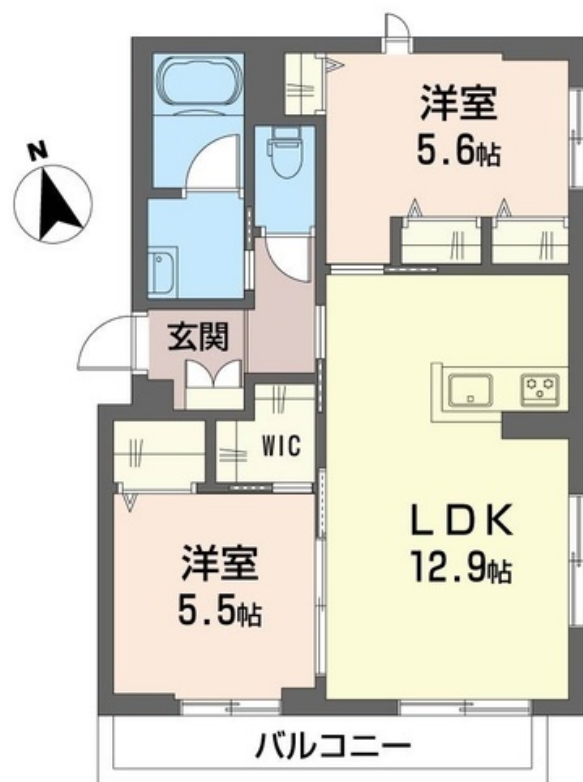
**2LDK**  
アパート

家賃 **94,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの新築シャーメゾン無料Wi-Fiインターネット設備有/都市ガス仕様/宅配ボックス/全室エアコン付/追い焚き給湯・浴室暖房乾燥機付のお風呂/温水洗浄機能付便座/洗髪洗面化粧・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 断熱等性能等級4
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 耐震等級3 耐震等級3
- オートロック
- 3口コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根無し)/オートロック/BS/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追い焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバ

物件名	メルベイク 102号室	間取り	2LDK/洋室5.6 洋室5.5 LDK12.9 (帖)
アクセス	J R 横浜線 相原駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	56.81㎡ / 南
所在地	神奈川県相模原市緑区相原 3丁目26-1	築年月 / 構造	2024年12月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用69,410円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途合算/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社相急土地  
TEL:042-771-3511  
FAX: 042-771-3582

神奈川県相模原市緑区橋本3丁目4-13  
免許番号: 神奈川県免許(15)第4247号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介