

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

新百合ヶ丘駅 バス15分 徒歩2分

モバイルで見る



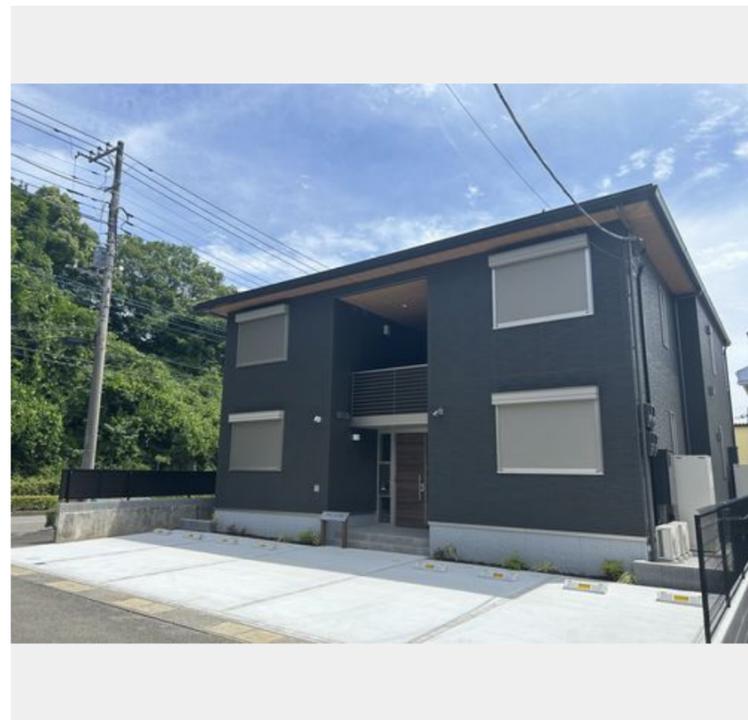
## 2LDK アパート

### 家賃 99,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fiインターネット/共用部オートロック/防犯カメラ/宅配ボックスペット飼育可(要備考確認)/IH3口コンロシステムキッチン/エアコン全室追い焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水...

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 断熱等性能等級4
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- ペット相談可
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 耐震等級3
- オートロック
- コンロ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/宅配BOX/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/角部屋/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキング

物件名	メゾン・ド・リリー 201号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室6 LDK13.9(帖)
アクセス	小田急小田原線 新百合ヶ丘駅 バス15分、梨木団地入口 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	59.5㎡/南
所在地	神奈川県川崎市麻生区王禅寺東3丁目32-23	築年月 / 構造	2024年6月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬/2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用69,410円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/入居者は単身者もしくは夫婦・カップルのみ(子ども入居時不可)/ペット飼育条件:小型犬もしくは猫合計2匹まで。飼育の場合、敷金プラス1ヶ月。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社東都 新百合ヶ丘店

TEL:044-951-0311  
FAX: 044-951-3744

神奈川県川崎市麻生区万福寺1丁目15-3  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会 / (公社) 全日本不動産協会 (ほか)

取引形態  
仲介