Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

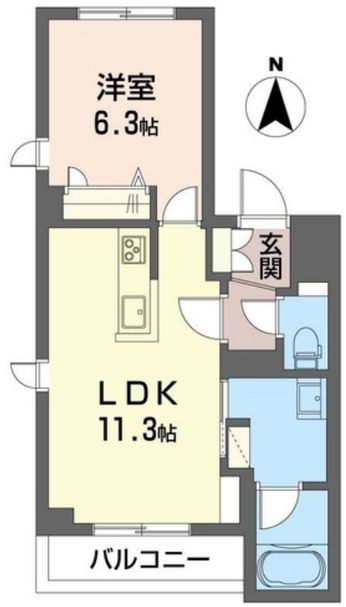
東急田園都市線
宮前平駅　徒歩3分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **139,000 円**　共益費等 7,500 円

敷金　1 ヶ月　礼金　2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪◇上下階の音を軽減する【高遮音床　ＳＨＡＩＤＤ５５】◇共用玄関オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ等セキュリティー重視の仕様！浴室暖房・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／ホテルライク／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ワークスペース／ＩＯＴ対応／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガ

物件名	ルフォカルチェ 202号室	間取り	1LDK／洋室6.3 ＬＤＫ11.3 (帖)
アクセス	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩3分 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	43.58㎡／南
所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平２丁目２－３７	築年月 / 構造	2024年10月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	即時／2年
ランドマーク	-	駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用５６，７６０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社電通ハウジング 宮前平本店
TEL:044-855-0007
FAX:　044-855-0042
神奈川県川崎市宮前区宮前平２丁目１５－２
免許番号：神奈川県免許(12)第10387号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか

取引形態
仲介