

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

宮崎台駅 徒歩8分

モバイルで見る



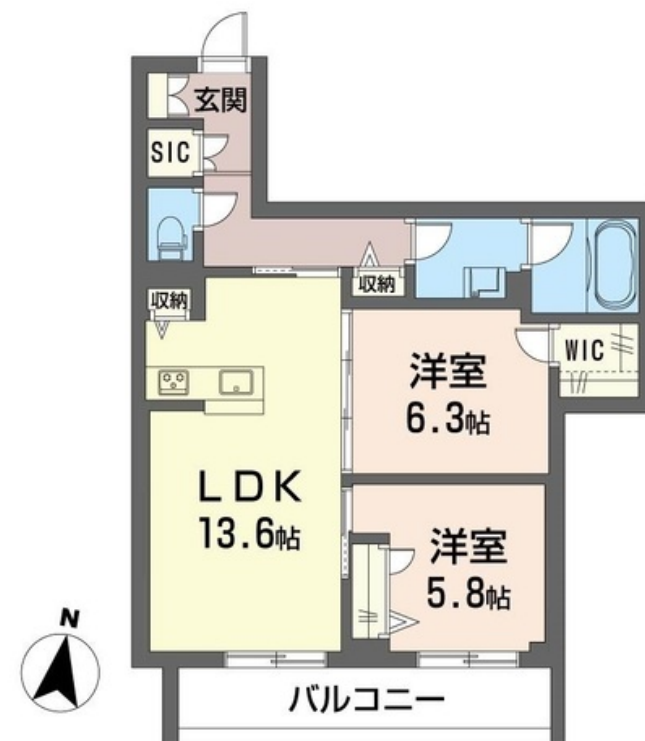
## 2LDK マンション

### 家賃 180,000 円

共益費等 8,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』☆上下階の音を軽減する高遮音床【SHIADD55】☆ホテルライクオートドア、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラと高級感のある仕様☆スマ・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- 防犯ガラス
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 対面キッチン

駐車場有り/高遮音床システム「SHIADD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房)

物件名 シャーメゾンM144 202号室  
アクセス 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩8分  
東急田園都市線 宮前平駅 徒歩18分  
所在地 神奈川県川崎市宮前区宮崎1丁目4番4の一部  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.3 洋室5.8 LDK13.6(帖)  
専有面積/向き 62.72㎡/南  
築年月/構造 2025年1月中旬/重量鉄骨・2階-4階建  
入居/契約期間 2025年1月中旬/2年  
駐車場 有り/月 17,600円 ~ 25,300円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## ニュータウン株式会社 鷺沼店

TEL:044-862-8588  
FAX: 044-862-8577

神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目1-24吉野ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3268号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介