

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

向ヶ丘遊園駅 徒歩16分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 122,000 円

共益費等 8,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◆ペット飼育可（室内小型犬 or 猫 2 匹迄）／スマートロック  
／食洗機付き／無料Wi-Fi 積水ハウス施工の賃貸住宅『シャ  
ーメゾン』♪オートロック・無料インターネット駐輪場等の  
充実した設備・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター  
／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロッ  
ク／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／ワーク  
スペース／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付  
ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラ  
ス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚

物件名 プライムレジデンス 103号室

間取り 1LDK／洋室6.6 LDK10（帖）

アクセス 小田急小田原線 向ヶ丘遊園駅 徒歩16分  
JR南武線 中野島駅 徒歩16分

専有面積 / 向き 43.5㎡ / 西

所在地 神奈川県川崎市多摩区登戸 1 6 4 - 1

築年月 / 構造 2024年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用56,760円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／＊各施設までの距離・徒歩分数はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自自治体へ確認をお願いいたします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 向ヶ丘店

TEL:044-932-6011

FAX: 044-932-6001

神奈川県川崎市多摩区登戸 2 0 5 5

免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号

所属団体：（一社）全国住宅産業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介