

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R南武線

久地駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **162,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』☆断熱性能に優れ、省エネ・創エネの環境に優しいZEH住宅、太陽光発電可能(2.25kw/h) ☆上下階の音を軽減する高遮音床【SHIADD5・・・】

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース (専用家具付)
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHIADD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/ワークスペース(専用家具付)/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エ

|        |                        |           |                              |
|--------|------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | ヴィルシーナ 103号室           | 間取り       | 2LDK/洋室5.9 洋室5.8 LDK14.5 (帖) |
| アクセス   | J R南武線 久地駅 徒歩9分        | 専有面積 / 向き | 59.82㎡ / 南                   |
| 所在地    | 神奈川県川崎市多摩区堰2丁目215番1の一部 | 築年月 / 構造  | 2025年2月下旬/重量鉄骨・1階-3階建        |
| ランドマーク | -                      | 入居 / 契約期間 | 2025年2月下旬/2年                 |
|        |                        | 駐車場       | 有り/月 14,300円 ~ 14,300円 (税込)  |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用69,410円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※各施設までの距離・徒歩分はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自自治体へ確認をお願いいたします。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 登戸店  
TEL:044-933-2811  
FAX: 044-932-9996

神奈川県川崎市多摩区登戸3418関山ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介