



**2LDK**  
アパート

家賃 **111,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪駐車場有り  
(要 空き確認) ローソンまで徒歩4分☆まいばすけっとまで  
徒歩4分☆東菅小学校まで徒歩10分☆中野島中学校まで徒歩  
9分☆エアコン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

|        |  |           |                               |
|--------|--|-----------|-------------------------------|
| 物件名    | ami court A 101号室                        | 間取り       | 2LDK/洋室4.8 洋室6.2 LDK12.8 (帖)  |
| アクセス   | J R南武線 稲田堤駅 徒歩11分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩14分 | 専有面積 / 向き | 52.5㎡ / 南西                    |
| 所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場 1丁目1-20                    | 築年月 / 構造  | 2014年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建       |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2024年11月下旬 / 2年               |
|        |  | 駐車場       | 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用65,230円(税込)鍵交換費用22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※各施設までの距離・徒歩分はシステムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合がございます。学区等は各自自治体へ確認をお願いいたします。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 稲田堤店  
TEL:044-946-1511  
FAX: 044-946-1515

神奈川県川崎市多摩区菅2丁目9-1-102  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介