

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

元住吉駅 徒歩16分

**2LDK**  
マンション

家賃 **163,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る

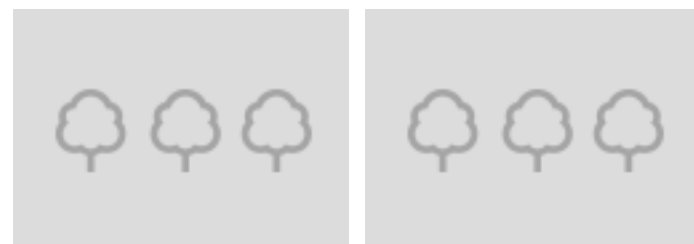


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

完成予定図。実際の建物と異なる場合があります。  
また、絵图中的の周辺環境・植栽・空はイメージです。



無料インターネット  
Wi-Fi有



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

【シャーメゾンZEH】太陽光で発電した電気はご入居者様が  
利用できます☆☆無料WIFI（最速1G）☆宅配  
BOX☆オートロック☆エレベーター☆全室エアコン・全室照  
明☆スマートフォンや・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター  
/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ  
/BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントク  
ロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全  
身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラ  
ス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太

物件名	フェリス 102号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室5.1 LDK12.8(帖)
アクセス	東急東横線 元住吉駅 徒歩16分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩27分	専有面積 / 向き	53.09㎡ / 西
所在地	神奈川県川崎市中原区井田杉山町 5 7 3 番 3	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 65,230円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社アルシュ・コーポレーション 武蔵新城店**  
TEL:044-750-1525  
FAX: 044-750-1526  
神奈川県川崎市中原区上新城 2 丁目 9 - 5 K Tビル 2 F  
免許番号: 神奈川県免許(4)第26987号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介