

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

相模鉄道本線

瀬谷駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **108,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

【\*リノベーション物件\*】LDKと洋室をつなぐWICはウォークスルーとなっていて回遊できる間取りが特長☆/インターネットWi-Fi無料！（ギガプライズ・埋込型アクセスポイント）/全室・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場有り/高齢者対応可/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/リノベーション/角部屋/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/グリル付きコンロ/トイレ(暖房機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/ウォークスルークローゼット/エアコン/バルコニー

物件名	GRASS COURT 201号室	間取り	1LDK/LDK12.1 洋室5.6(帖)
アクセス	相模鉄道本線 瀬谷駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	44.62㎡ / 南
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4丁目21-6	築年月 / 構造	2002年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 56,760円(税込) 鍵交換費用22,000円(税込) エアコンクリーニング費用29,040円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年09月/リノベーション2024年9月施工 ☆仕様「システムキッチン(3口ビルトインコンロ)・キッチンキャップボード・ユニットバス(浴室暖房乾燥機)・エアコン2台(LDK・洋室)洗髪洗面化粧台(三面鏡)・暖房洗浄便座付・フローリング床(フロアタイル)・録画機能付カラーモニターホン・ウォークインクローゼット(ウォークスルー)・室内物干し・姿見鏡・全室照明有・ブラインドフック・追い焚き給湯」/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

瀬谷総合開発株式会社  
TEL:045-301-4367  
FAX: 045-302-6330

神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4丁目8-8川口ビル第2マンション  
免許番号: 神奈川県免許(14)第6158号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介