



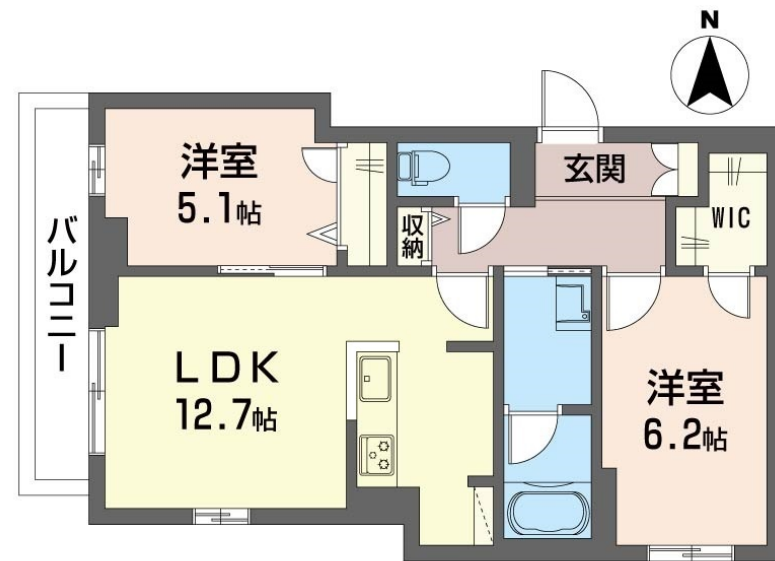
**2LDK**  
マンション

家賃 **154,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 0 ヶ月

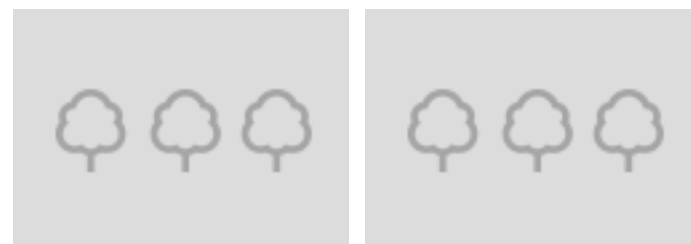
礼金 2 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

★ペットと仲良く暮らせるお部屋です。(小型犬1匹、飼育の場合、敷金プラス1カ月) ★3口ビルトインガスコンロ付きのシステムキッチン♪/★インターネット無料! 契約不要で利用可能■ZEH・・・

- この物件についているこだわり設備**
- 屋内共用廊下タイプ
  - シャーメゾン ガーデنز
  - 高遮音床システム
  - 宅配BOX
  - 住宅性能評価
  - 耐震等級3
  - インターネット無料(WiFi付)
  - TVモニター付きインターホン
  - オートロック
  - エレベーター
  - ペット相談可
  - 対面キッチン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室

物件名	エクレシア 202号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室5.1 LDK12.7(帖)
アクセス	相模鉄道本線 二俣川駅 徒歩11分 相模鉄道本線 希望ヶ丘駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	58.69㎡ / 西
所在地	神奈川県横浜市旭区さちが丘4-1-2	築年月 / 構造	2025年5月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年5月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 12,100円 ~ 12,100円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 69,410円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.12107390020  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アローズ  
TEL:045-360-6131  
FAX: 045-360-6132

神奈川県横浜市旭区二俣川1丁目5-28二俣川第3ビル5F  
免許番号: 神奈川県免許(4)第26530号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介