



**3LDK**  
マンション

家賃 **294,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】

※こちらの写真はイメージになります。色・仕様等は実際と異なる場合がございます。現況優先とさせていただきます。



この物件の  
オススメ  
ポイント

■ Z E H 賃貸住宅 / 断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。東急東横線【綱島駅】まで徒歩 11 分 (850m) ! 積水ハウス施工の賃貸住宅【シャーメゾン】ホテルライク仕様の賃貸住宅・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / ホテルライク / エレベーター / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 24時間ゴミ出し可 / 駐輪場 (屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / 間接照明 / ダウンライト / IOT対応 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / 太陽光発電 / シャーメゾンプレミア / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / ユニットバス1618 / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干

物件名 シャーメゾンステージ綱島 307号室

アクセス 東急東横線 綱島駅 徒歩11分  
東急新横浜線 新綱島駅 徒歩13分

所在地 神奈川県横浜市港北区綱島西 6丁目  
776, 777, 778-1

ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室7.6 洋室7.5 洋室7.2 LDK17.6 (帖)

専有面積 / 向き 95.05㎡ / 北西

築年月 / 構造 2025年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年

駐車場 有り / 月 3,300円 ~ 18,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用103,290円 (税込) スマートロック設定費用16,500円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/ 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アーバン企画開発 東横綱島店

TEL:045-540-7236  
FAX: 045-540-7246

神奈川県横浜市港北区綱島西1丁目1-12 弥生ビル 2F  
免許番号: 神奈川県免許(9)第16853号  
所属団体: (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介