

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

菊名駅 バス8分 徒歩7分

モバイルで見る



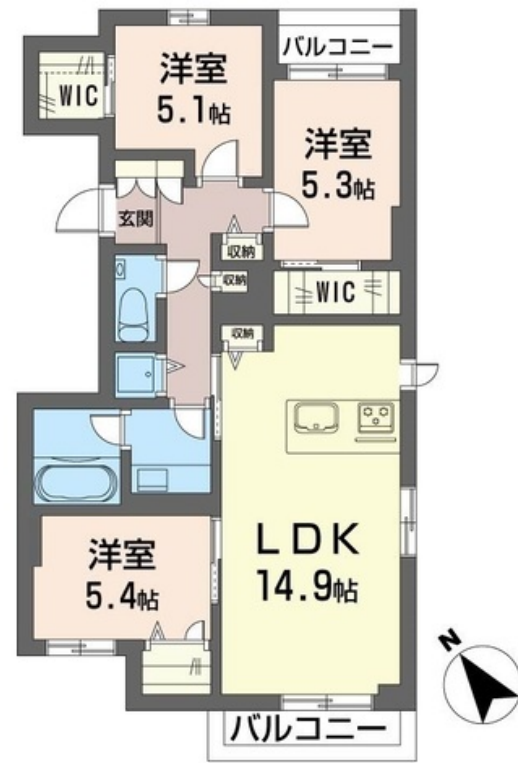
**3LDK**  
アパート

家賃 **173,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

- Z E H 賃貸住宅 / 断熱性が高く、太陽光発電・余力売電が可能です♪【【2.0kW搭載!】物理鍵なしで防犯面でも効果的!ペット相談可物件です♪(小型犬・猫いずれか1匹まで・飼育時敷金1・・・)

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVEニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / ホテルライク / 宅配BOX / ペット相談可(犬・猫可) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / シャーメゾンガーデンス / L G B T Q フレンドリー / 角部屋 / フローリング / 雨戸(電動シャッタータイプ) / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / 間接照明 / ダウンライト / 照明器具(LED) / I O T 対応 / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / ユニットバス1618 / 洗濯機置場(室内) / 洗面化粧台

物件名	フェリシード f 202号室	間取り	3LDK / 洋室5.4 洋室5.3 洋室5.1 L D K 14.9 (帖)
アクセス	東急東横線 菊名駅 バス8分、西寺尾建功寺前 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	75.62㎡ / 南西
所在地	神奈川県横浜市鶴見区馬場2丁目22-18	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 14,300円 ~ 14,300円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 86,350円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.123015600202

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社アーバン企画開発 東横綱島店

TEL:045-540-7236  
FAX: 045-540-7246

神奈川県横浜市港北区綱島西1丁目1-12 弥生ビル 2F  
免許番号: 神奈川県免許(9)第16853号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介