

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 指宿枕崎線

谷山駅 徒歩1分

モバイルで見る



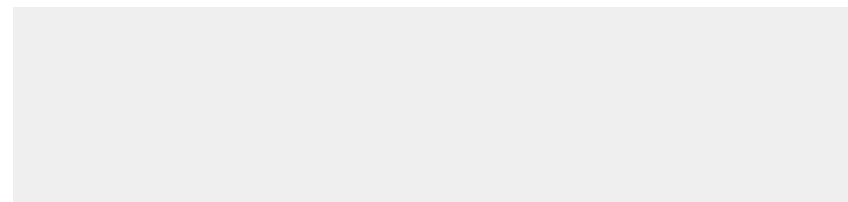
**1LDK**  
マンション

家賃 **123,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

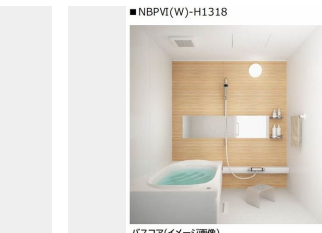
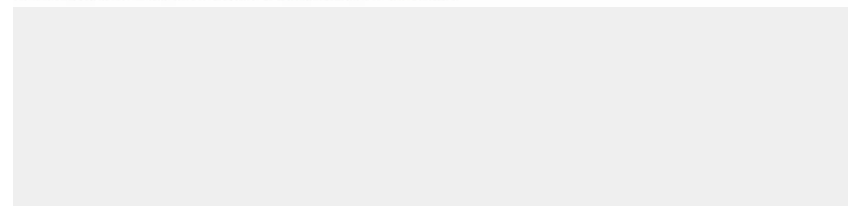
礼金 255,000 円



完成予想イメージパース



こちらに掲載のイメージイラスト等は、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、設計・施工上の理由により変更となる場合がございます。また画像内の「家具」「家電」「調度品」「その他」は契約に含まれていません。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 谷山駅前の新築シャーメゾン☆ J R 谷山駅まで徒歩  
80m☆ Z E H 住戸☆ ネット無料 (W i - F i) ☆ ペット可  
(犬・猫) ☆ 宅配ボックス☆ 設備充実しています☆ 駐車場も敷  
地内にあります☆ 1月・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場あり/マルチメディア配管有/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/24H換気システム/ペット共生設備/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAIDD55」/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/乾燥機付食器洗浄機付/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥

物件名 シャーメゾン谷山駅前 \*\* A0302号室

アクセス J R 指宿枕崎線 谷山駅 徒歩1分

所在地 鹿児島県鹿児島市谷山中央1丁目

ランドマーク ●タイヨー 谷山駅前店/距離100m

間取り 1LDK/洋室6.1 L D K 13.8 (帖)

専有面積 / 向き 61.87㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年1月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 67,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社九州南(鹿児島OF)

TEL:099-805-3720  
FAX: 099-222-3434

鹿児島県鹿児島市加治屋町15番9号大同生命鹿児島ビル5階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主