

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 指宿枕崎線

谷山駅 徒歩7分

モバイルで見る



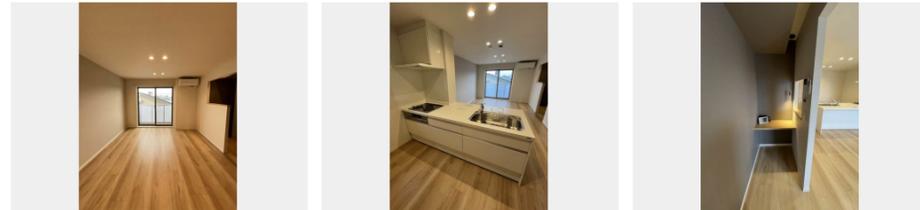
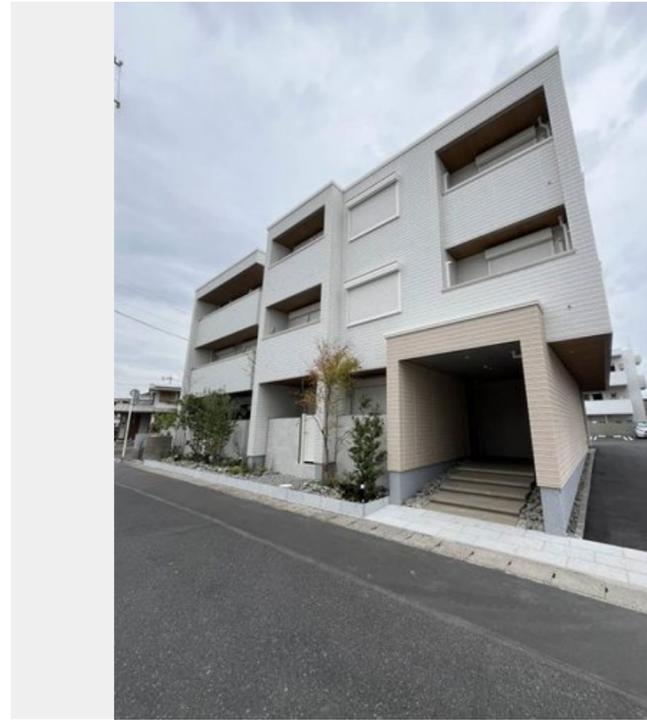
2LDK  
マンション

家賃 **147,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 305,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

東谷山に新築シャーメゾン登場☆ホテルライクな共用部☆エレベーター付☆防犯カメラ☆宅配ボックス☆インターネット無料 (Wi-Fi) 無料☆ZEH☆ペット可 (犬・猫) 合計2匹☆駐車場1台無・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャーメゾンガーデンス/ホテルライク/24H換気システム/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/人感センサー付屋外照明/高遮音床システム「SHAIDD55」/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/

物件名 アトリエールK A0303号室  
アクセス J R 指宿枕崎線 谷山駅 徒歩7分  
所在地 鹿児島県鹿児島市東谷山5丁目  
ランドマーク ●セブンイレブン 鹿児島薬師堂店/距離130m

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室5.5 LDK16.9 (帖)  
専有面積 / 向き 69.58㎡/南東  
築年月 / 構造 2024年10月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料75,900円(税込)、ペットクリーニング料33,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社アイワエステート  
TEL:099-261-7850  
FAX: 099-261-6268

鹿児島県鹿児島市坂之上4丁目4番13号  
免許番号: 鹿児島県知事免許(13)第001392号  
所属団体: (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介