

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鹿児島交通

バス 唐湊住宅 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **149,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 153,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH仕様で、太陽光入居者売電もありますので光熱費が削減  
できます☆オートロック・防犯カメラ☆モニター付インターホ  
ン☆インターネット無料 (Wi-Fi対応) ☆駐車場2台付  
☆エアコン・温・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- シャーメゾン ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 屋内共用廊下 タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- 動画視聴 サービス
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- EV充電用 設備

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 動画視聴サービス / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 宅配BOX / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデنز / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / ユニットバス1418 / 3口コンロ / 浴室乾燥機

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 79,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

物件名 アンビエラ唐湊 A0201号室  
アクセス バス、唐湊住宅 バス停 徒歩2分  
所在地 鹿児島県鹿児島市唐湊3丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 17.9 洋室4.4 洋室5.7 (帖)  
専有面積 / 向き 72.26㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2022年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ビルム アパマンショップ鹿児島北店

TEL:099-201-7008  
FAX: 099-201-8070

鹿児島県鹿児島市下伊敷1丁目6番1号  
免許番号: 鹿児島県知事 (6) 第4447号  
所属団体: (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介