

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鹿児島市電谷山線

荒田八幡駅 徒歩11分

📱 モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **195,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 390,000 円

🅑 駐車場 無料



2004166-A0101

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- じゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴 サービス
- EV充電用 設備
- 屋内共用廊下 タイプ
- 太陽光発電

駐車場あり / BS / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 動画視聴サービス / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 宅配BOX / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / 太陽光発電 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / シャーメゾンガーデンス / LGBTQフレンドリー / ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可 / 給湯器 (追焚機能付) / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パス・トイレ (セパレート) / 風呂 / ユニットバス1418 / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化

物件名 エクラージュ天保山 A0101号室

間取り 3LDK / LDK 20.4 洋室4.4 洋室7.4 洋室5.4 (帖)

アクセス 鹿児島市電谷山線 荒田八幡駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 92.0㎡ / 南

所在地 鹿児島県鹿児島市天保山町

築年月 / 構造 2022年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 101,200円 (税込)、ペットクリーニング料 33,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.2004166

\*消費税は10%として計算しています。 \*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 \*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社明和不動産  
TEL:099-295-6004  
FAX: 099-295-6504

天文館店

鹿児島県鹿児島市中町1-15  
免許番号: 国土交通大臣免許 (03) 第008432号  
所属団体: (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介