

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鹿児島交通

バス 草牟田 下車 徒歩3分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **86,500 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 90,000 円

🅑 駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

🅑 駐車場 2台分付き、エコキュート、オール電化物件☆洗浄機能付き便座☆

🅑 この物件についている **こだわり設備**

- 🔍 しゃ熱断熱 複層ガラス
- 📺 TVモニター付き インターホン
- 🍳 対面キッチン
- 🍳 対面キッチン
- 🍳 コンロ
- 🍳 コンロ
- 🍳 3口コンロ
- 🔥 IH IHクッキングヒーター
- 🏠 オール電化
- 🚿 給湯設備
- 🌿 エコキュート
- 🧼 洗髪洗面台
- 👕 室内物干
- 🚽 温水洗浄便座

🅑 駐車場あり / 24H換気システム / BS / オール電化 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / エコキュート / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / バルコニー / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 3口IHクッキングヒーター / カラーモニタ付ドアホン / エアコン / 室内物干し / しゃ熱断熱複層ガラス

物件名 Southern View \* A0302号室

アクセス バス、草牟田 バス停 徒歩3分

所在地 鹿児島県鹿児島市城山1丁目

ランドマーク ●●

間取り 2LDK / LDK14 洋室6.4 洋室6.6 (帖)

専有面積 / 向き 61.6㎡ / 南

築年月 / 構造 2012年10月下旬 / 軽量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

🅑 駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 67,100円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社中野不動産  
TEL:099-220-0606  
FAX: 099-220-0628

鹿児島県鹿児島市小野2丁目2-12  
免許番号: 鹿児島県知事免許 (05) 第005054号  
所属団体: (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介