

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鹿児島交通

バス 南麓 下車 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 56,500 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円

駐車場 無料



0203019-A0102

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

選べる、借りれる、積水ハウス♪CMでおなじみの積水ハウスのシャーメゾンです☆便利な敷地内駐車場2台付きです☆耐震性、遮音性、防火性が非常に優れているので、安心快適に生活頂けます！ゆ・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 無料 駐車場無料

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/BS/24H換気システム/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/トイレ/給湯器/対面キッチン/風呂/洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/地デジ対応(アンテナ対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/エアコン/キッチン収納/下駄箱/雨戸(シャッタータイプ)/専用庭/TVアンテナ/バス・トイレ(セパレート)/コンロ無し/モニタ付ドアホン/洗濯機置場(室内)/カラーモニタ付ドアホン

物件名 メゾン谷山 \*\* A0102号室  
アクセス バス、南麓 バス停 徒歩5分  
JR指宿枕崎線 慈眼寺駅 徒歩9分  
所在地 鹿児島県鹿児島市西谷山2丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK13.1 洋室5.5(帖)  
専有面積/向き 45.8㎡/南西  
築年月/構造 2007年6月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 49,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社明和不動産  
TEL:099-297-4422  
FAX: 099-297-4114

谷山駅前店  
鹿児島県鹿児島市上福元町4012-1 1F  
免許番号: 国土交通大臣(3)第8432号  
所属団体: (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介