



**1K**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



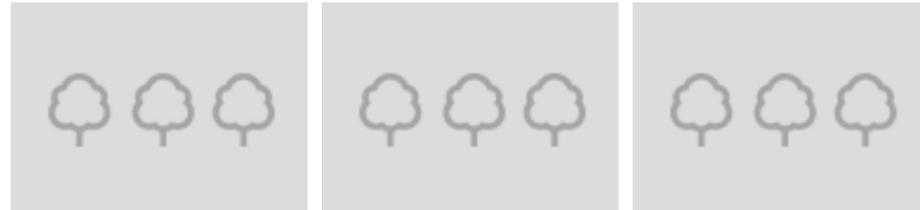
**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの新築『シャーメゾン』2025年2月1日入居開始予定★共用玄関オートロック/防犯カメラ/宅配ボックスインターネット無料・Wi-Fi完備♪入居後6ヶ月間、U-NEXT動画コ...

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

駐車場あり/UHF/BS/共聴アンテナ/CS/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ホテルライク/住宅性能評価/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/ガス漏れ警報機/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/浴室



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン・ルミエール 202号室	間取り	1K/洋室6.3 K3.7 (帖)
アクセス	バス、小豆島町役場前 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	26.35㎡ / 東
所在地	香川県小豆郡小豆島町片城甲107番	築年月 / 構造	2024年12月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●小豆島町役場 / 距離280m	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング費用(退去時)38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町5035-6  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理