



**2LDK**  
アパート

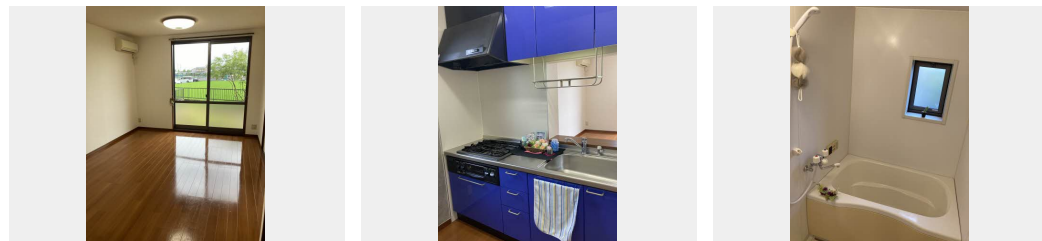
家賃 **48,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

エアコン・温水洗浄便座・TVモニターホン・室内物干し付です♪

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 室内物干
- 専用庭
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 洗髪洗面台
- フローリング付

駐車場あり／CATV／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／電話配管有／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／フローリング／雨戸／専用庭／トイレ（温水洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／モニター付ドアホン／室内物干し／洗濯機置場（室内）／玄関鍵（オブナス）／火災警報器（煙感知式）／高齢者対応可

**物件名** ロイヤル フェルティ C棟 C0101号室  
**アクセス** 高松琴平電気鉄道長尾線 木太東口駅 徒歩12分  
**所在地** 香川県高松市木太町4695  
**ランドマーク** ●高松協同病院／距離170m

**間取り** 2LDK／LDK12.5 和室6.1 洋室5.5 (帖)  
**専有面積 / 向き** 57.07㎡／南  
**築年月 / 構造** 2005年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時／2年  
**駐車場** 駐車場空有り／舗装白線引／～月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）71,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.0919801

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町5035-6  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)香川県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主