

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

高松琴平電気鉄道琴平線

三条駅 徒歩18分

モバイルで見る



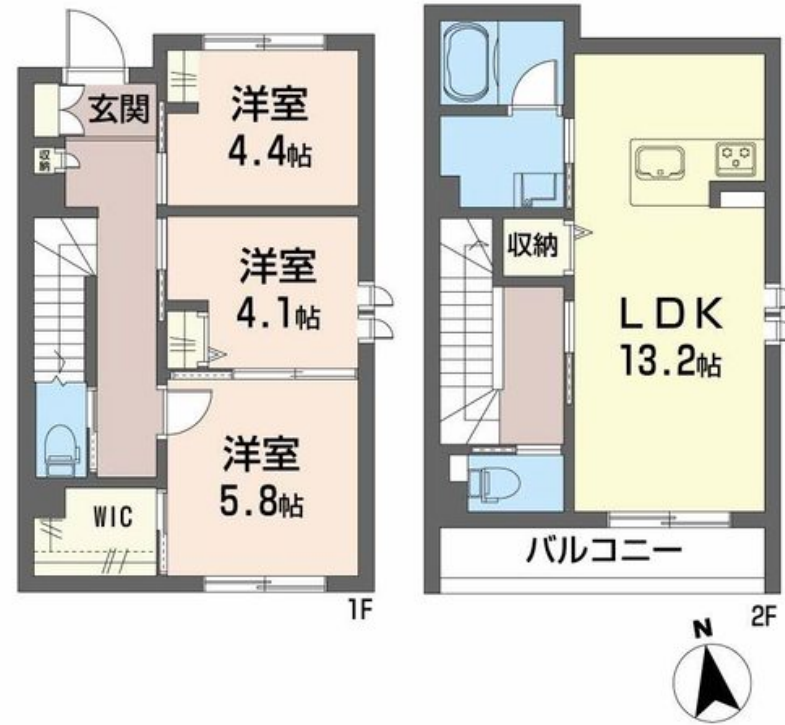
**3LDK**  
アパート

家賃 **135,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 2 ヶ月



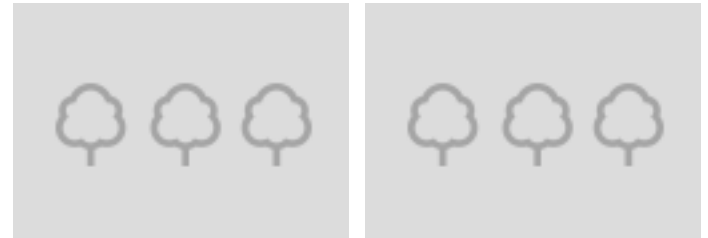
**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの新築『シャーメゾン』2025年2月1日入居開始予定★★ペット室内小型犬1匹OK★メゾネットタイプ★当物件はシャーメゾンZEH物件です。ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・・・

**この物件についている こだわり設備**

- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- EV充電用 設備
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 共聴アンテナ / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (WiFi対応) / 宅配BOX / 太陽光発電 / 人感センサー付屋外照明 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 住宅性能評価 / ペット相談可 (室内小型犬) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / ガス漏れ警報機 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 24H換気システム / ユニットバス1318 / 浴室乾燥



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	カサデルピアンカ 101号室
アクセス	高松琴平電気鉄道琴平線 三条駅 徒歩18分
所在地	香川県高松市松縄町 50番28
ランドマーク	●ステーキガスト高松松縄店 / 距離150m

間取り	3LDK / 洋室5.8 洋室4.4 洋室4.1 LDK13.2 (帖)
専有面積 / 向き	75.9㎡ / 南
築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 93,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要となります。/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所**  
TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町 5035-6  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主